



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 24082010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201006653-8
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Marianne Knuttsøn Lindeberg

Arkivkode: 531

| | | | |
|---------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|
| Byggeplass: | PARELIUSVEIEN 13 | Eiendom: | 154/12/0/0 |
| Tiltakshaver: | Steinar Nyrud | Adresse: | Fiskekroken 20 B, 0139 OSLO |
| Søker: | Nils Haugrud Sivilarkitekt | Adresse: | Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO |
| Tiltakstype: | Bod/garasje | Tiltaksart: | Oppføring |

IGANGSETTINGSTILLATELSE - PARELIUSVEIEN 13

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 18.08.2010 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 11.08.2010 tillates nå igangsatt.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

Søknaden

Søknaden omfatter oppføring av en garasje på 33 m2. Det opplyses ikke om sammenlagt bruksareal BRA for tomten, men samlet bebygd areal BYA for tomten er på 287 m2. % vis grad av utnyttning er på 14,8%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentraltbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Godkjenninger

| Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 201006653 | |
|---|---|
| Organisasjonsnr Navn | Beskrivelse |
| 970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD | SØK/PRO/KPR for arkitektur og byggeteknikk tlk. 2 |

Garasjen kunne vært omsøkt som melding og det foreligger derfor jf. ansvarlig søker kun praktisk administrative begrunnelser for at tiltaket er omsøkt i en ordinær søknad. På bakgrunn av dette ber ansvarlig søker om fritak for innsendelse av søknad om ansvarsrett for UTF og KUT og gjør samtidig oppmerksom på at tiltakshaver er kjent med at han er forpliktet til å oppføre tiltaket iht. tillatelse samt engasjere foretak med nødvendig kompetanse for og oppnå dette.

Jf. gjeldende praksis hos Plan- og bygningsetaten gis fritak for innsendelse av søknad om ansvarsrett for UTF og KUT.

Kontroll av utførelse

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

Påvisning

Som tidligere bekreftet i brev datert 18.08.2010, frafalles også krav til at påvisning av høyder og beliggenhet gjennomføres av kvalifisert foretak.

Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk av:

Marianne Knutssøn Lindeberg - Saksbehandler
Anne Torill Halse - Enhetsleder

Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse

Kopi til:

Steinar Nyrud, Fiskekroken 20 B, 0139 OSLO, steinar.nyrud@hoegh.com